



**A M X**  
EASY LIFE

**AMX ITALY**  
GENERAL CONTRACTOR

# CHI SIAMO

## GENERAL CONTRACTOR

**AMX ITALY** si occupa di interventi edili e di consulenza nell'ambito delle costruzioni e ristrutturazioni di edifici civili.

Grazie ad un'equipe interna di professionisti effettua attività preliminari per offrire la migliore soluzione per il cliente rispetto alla sua esigenza:

- Accesso a prestiti o finanziamenti
- Utilizzo dei bonus edilizi
- Cessione del credito
- Redazione computi metrici e progettazioni
- Attività burocratiche

**Solo successivamente** a queste AMX ITALY procede all'intervento edile in pieno accordo con il committente.





# IL NOSTRO TEAM

**AMX ITALY** lavora in tutto il centro e nord italia e dispone di diverse figure professionali sia interne che in outsourcing:

I nostri uffici si trovano a Roma e Milano e possono contare su:

- 3 architetti
- 1 amministrativo
- 1 direttore commerciale

Inoltre disponiamo in outsourcing di:

- 12 professionisti nel settore edile
- circa 200 operai specializzati





# IN SINTESI LA NOSTRA OFFERTA



## ACCESSO AL CREDITO

Ti accompagniamo nella richiesta di finanziamento occupandoci di tutta la parte burocratica se ne hai bisogno.



## AGEVOLAZIONI FISCALI

Ti offriamo la consulenza per ottenere la migliore agevolazione fiscale e in alcuni casi ti restituiamo le somme.



## STUDIO PRELIMINARE

Ove occorre elaboriamo computi metrici e progettazioni preliminari per ottenere precisione nel nostro intervento.



## INTERVENTO EDILE

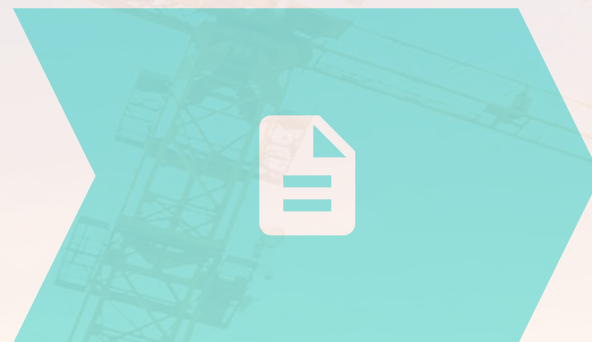
Realizziamo interventi edili con attenzione sulla base di sopralluoghi e analisi dei nostri professionisti



# UNICO INTERLOCUTORE

## COSA FACCIAMO IN SINTESI

### 1 - Ingegneria



Effettuiamo tutte le attività tecniche per ottenere uno studio di fattibilità realistico dell'intervento accompagnato da un progetto preliminare.

### 2 - Budget e pianificazione



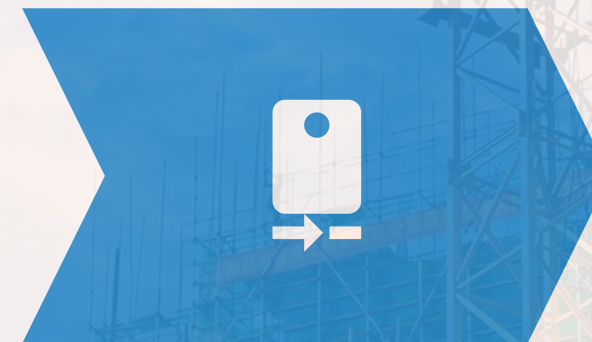
Verifichiamo le agevolazioni fiscali presenti e comunichiamo il budget necessario per la realizzazione dell'intervento.

### 3 - Accesso al credito



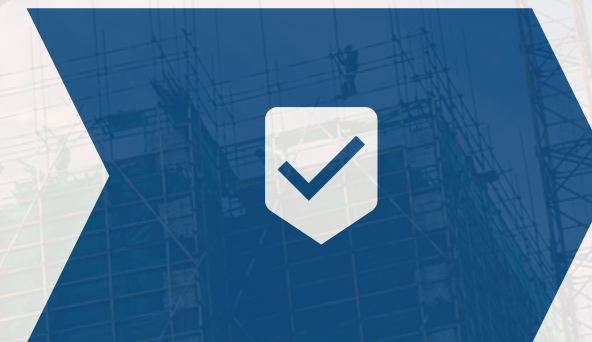
Supportiamo il cliente nell'eventuale accesso al credito studiando le migliori soluzioni nel mercato per l'intervento da realizzare.

### 4 - Planning dell'intervento



Il cronoprogramma dell'intervento fissa le tappe e i check point da raggiungere per determinare i tempi di esecuzione.

### 5 - Opere edili e Collaudi



I stati di avanzamento permettono di eseguire fotografie puntuali dell'opera e di sbloccare la finanza al momento dell'esigenza.



# Le attività di costruzione e manutenzione

Con un nuovo brand *Easy Life* di AMX ITALY siamo alla ricerca delle soluzioni più funzionali, il continuo aggiornamento sull'evoluzione tecnologica dei materiali così come l'attenzione ai particolari estetici e alle esigenze eco-ambientali, assicurano un risultato di assoluta eleganza, qualità ed efficienza.

## COSTRUZIONI

AMX ITALY è in grado di offrire ai propri clienti una realizzazione chiavi in mano. Per ogni singola esigenza siamo in grado di offrire un adeguato ventaglio di soluzioni garantendo il miglior risultato.

## EDILIZIA INDUSTRIALE

Realizziamo opere e costruzioni destinate a uso commerciale o industriale come capannoni e strutture prefabbricate. Ci occupiamo di tutto il processo, dalla progettazione alla messa in opera finale.

## RISTRUTTURAZIONI

Qualunque sia la tua necessità di ristrutturazione puoi contare sulla nostra esperienza e sul nostro team di esperti pronto a seguirti dalle fasi preliminari all'esecuzione completa dei lavori.

## MANUTENZIONI

Ci occupiamo di manutenzioni sia di tipo ordinario che straordinario. Il nostro personale è in grado di garantire assistenza mirata e manutenzione sia di interni che di esterni.

# Engineering

*Easy Life* di AMX ITALY si avvale di oltre 35 professionisti. Architetti, Ingegneri e Geometri esperti nelle progettazioni preliminari e definitive.

Il curriculum progettuale del Team di AMX ITALY ha già riguardato interventi su edifici residenziali e non residenziali per un importo di lavori pari a Euro 18.000.000

## STUDI DI FATTIBILITA'

I nostri tecnici forniscono studi di fattibilità su progetti che riguardano la costruzione, manutenzione e ristrutturazione di edifici residenziali e non residenziali.

## PROGETTAZIONI

Tramite laser scanner e B.I.M definiamo a seguito dei rilievi gli elaborati necessari per produrre computi metrici e capitolati in ogni fase dell'intervento.  
dalla parte preliminare alla parte esecutiva

## DIREZIONE LAVORI

Eseguiamo direzione dei lavori con professionisti specializzati che monitorano la realizzazione dell'opera.

## PERMESSI

I permessi in Italia sono una delle attività basilari prima, durante e dopo qualsiasi intervento.  
Avere una situazione completa delle insidie burocratiche rappresenta valore economico accertato per il cliente.

# Cessione del Credito - Finanziamenti

*Easy Life* di AMX ITALY tratta operazioni di cessione del credito fiscale derivante da bonus edilizi effettuando consulenza tra cedente e cessionario.

Grazie ad una conclamata esperienza gestisce rapporti con le BIG4: Deloitte, EY, KPMG, PWC. Garantiamo la massima disponibilità per valutare l'accesso al credito di imprese e committenti

## CEDENTE

AMX ITALY offre un'ampia schiera di cedenti verificando la bontà del credito con una raccolta documentale profonda. Ogni cedente deve rispondere a determinati requisiti.

## CESSIONARI

Le multinazionali operanti in Italia sono ormai pronte a investire nei crediti fiscali sfruttando la compensazione F24. Il risparmio medio si aggira intorno al 20/25% e può arrivare fino al 40% con una pianificazione stratificata.

## BIG 4

Grazie a rapporti di primo livello con le BIG4 riusciamo a dare un servizio certificato a norma di legge. I crediti sono quindi attestati dalle primarie società di consulenza a garanzia delle parti.

## ACCESSO AL CREDITO

Finanziamenti per committenti e imprese relative all'oggetto dell'intervento su tutto il territorio nazionale





# CI METTIAMO LA FACCIA

**Matteo Varzi** CEO di AMX ITALY vanta un'esperienza decennale nel campo edile e dell'**organizzazione collettiva degli interventi**. Solo nel ultimo biennio ha contribuito allo sviluppo di oltre 18 milioni di Euro di cantieri in Italia.

A dimostrazione della reputazione di AMX ITALY anche i dati CERVED (sistema di monitoraggio) relativi al nostro amministratore unico Matteo Varzi dimostrano che dal 2014 ad oggi gestisce aziende sane ed in regola senza nessun danno mai cagionato o segnalazioni effettuate a suo carico.





# Thank You

Via di Settebagni 390 - Roma

[info@amxitaly.com](mailto:info@amxitaly.com)

[www.amxitaly.com](http://www.amxitaly.com)

+39 06 92 95 60 21

